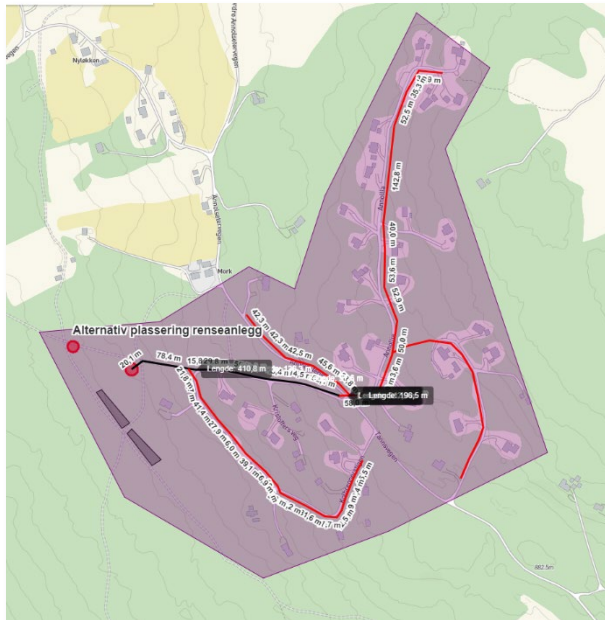


Eco Solutions AS  
Kongsvegen 1577  
2635 Tretten

fredag, 11. desember 2020

## Annollia avløp – Prosjektbeskrivelse



Annollia avløp har tatt initiativ til å få utarbeidet en helhetlig plan som gir alle hytteeierne en avløpsløsning for fremtiden.

Det er valgt å benytte seg av en kombinasjon av trykkavløp og tradisjonelt selvføll for å minimere inngrepene i natur og terreng.

Alt avløpsvann fra hyttene ledes ned til et nedgravd avløpsrenseanlegg som ved hjelp av en biologisk prosess bryter ned og renser avløpsvannet før det infiltreres tilbake til naturen.

Løsningen er noe endret fra opprinnelig plan. Arealet for infiltrasjon reduseres og det tilstrebes lagt noe lengre unna nærmeste bebyggelse.

Sammen med denne prosjektbeskrivelsen følger et prisestimat for den beskrevne løsningen. Kartutsnittet viser et grovt utkast av løsningen.

Hver enkelt hytte vil få montert en egen trykkavløpsstasjon med en kvernpumpe.

Dette er en velkjent og velprøvd løsning som har vært benyttet i Norge siden 70-tallet. Utstyret som benyttes er tilpasset nordiske klimaforhold og er av meget høy kvalitet.

Alt avløpsvann fra hytta renner med selvføll ned til trykkavløpsstasjonen.

Når nivået stiger vil pumpen automatisk starte å kverne opp avløpsvannet til en tyntflytende væske som deretter pumpes via den private stikkledningen, ut på hovedledningen og ned til renseanlegget.

Trykkavløpsstasjonens lokk er det eneste som synes på tomte etter installasjonen.

Inne i hytta vil det bli montert en alarm-boks som vil gi lydalarm ved eventuelle driftsproblemer

Hele løsningen er isolert og frostsikret med varmekabler slik at avløpet kan benyttes gjennom hele året.

Hovedledningen er også isolert og frostsikret med varmekabel. Denne styres uavhengig av de private stikkledningene og vil alltid stå på gjennom frostperiodene.

I hovedsak vil alle rør legges utenfor veiskulder for å minimere inngrepene i området. Rørene overdekkes i hovedsak med stedlig masser for å bidra til rask gjengroing med samme flora.

For mer informasjon om våre løsninger kan dere ta en titt her:

[ecova.no/hytte](http://ecova.no/hytte)

[https://youtu.be/FA4Hzal\\_Qc](https://youtu.be/FA4Hzal_Qc)

## Fremdriftsplan

Fremdriftsplanen er basert på at frist om tilbakemeldinger fra alle prosjektdeltakere overholdes.

Det overordnede målet er at anlegget skal være overtatt av dere i løpet av høsten 2021. Da det i skrivende stund ikke er alt vi har fått 100% tilbakemelding på må fremdriftsplanen anses som et levende dokument hvor endringer kan forekomme

I løpet av byggeperioden vil det avholdes bygg- og prosjektmøter for å følge opp status.

Hendelse	Ansvar	Frist	Utført
Ferdigstille prosjektbeskrivelse med prisestimat	ECO og ANA	11.12.20	OK 11.12.20
Utsendelse av påmeldingsskjema med prosjektbeskrivelse	ANA	20.12.20	
Godkjenne avløpsplan	ECO og ANA	Jan. 21	
Avklare rigg-, dump- og lagerplasser	ECO og NER	Apr. 21	
Bindende påmelding fra hytteeiere	ANA	15.01.21	
Signere kontrakt	ANA og ECO	Feb. 21	
Bestille renseanlegg	ECO	Feb. 21	
Utarbeide og sende inn søknader	ANA, ECO og VAP	Feb. 21	
Igangsetting av arbeid	NER	Våren 21	
Befaring med hytteeiere for plassering av privat trykkavløpsstasjon	NER	Jun. 21	
Ferdig anlegg	ALLE	Høsten 21	
Sluttavregning og siste innbetaling	ANA	Høsten 21	

ANA – Annollia Avløp SA, VAP – VA Prosjektering AS, NER – Neremo Maskin AS, ECO – Eco Solutions AS

## Befaringer

Vi har gjennomført nødvendige befaringer for å kunne pris-beregne prosjektet. Men for å avklare alle forhold med tanke på plassering av privat trykkavløpsstasjon og trase for stikkledninger er det behov for en befaring med hver enkelt hytteeier. Vi vil sette av 3 dager til dette, hvor 1 av dagene er en hverdag og de 2 andre er helgedager.

I estimatet har vi tatt utgangspunkt i at trykkavløpsstasjonen plasseres 6 meter eller nærmere hytta og at den private stikkledningen ikke blir lengre enn 30 meter.

Ved behov for lengre stikkledningen vil det koste ca. kr. 950,-/meter. Med forbehold om fremkommelighet og stedlig forhold

Det vil være mange ukjente forhold i forbindelse med tilknytning til hver enkelt hyttes avløpsløsning. Vi gjør derfor oppmerksom på at selve tilknytningen til avløp fra hytte vil bli håndtert som en egen bestilling mellom entreprenør og hytteeier.

Andre eventuelle tilleggsarbeider atales direkte med entreprenør.

## Økonomi

### Prisestimatet for utbygging

<b>Fellesanlegg</b>	<b>Sum</b>
Renseanlegg - 200 PE	1 020 000,00
Hovedledning avløp	560 000,00
Transport kost materiell	65 000,00
Elektroarbeid hovedanlegg	148 500,00
Prosjektering og dokumentasjon	130 000,00
Rigg, drift og diverse	230 000,00
Graving, montering, og omfylling	2 093 000,00
<b>Pris fellesanlegg</b>	<b>4 246 500,00</b>
<b>Privat stikkledning og trykkavløpsstasjon</b>	<b>Sum</b>
Privat stikkledning, 30 meter og trykkavløpsstasjon	50 000,00
Montering privat stikkledning og trykkavløpsstasjon	25 000,00
Elektroarbeid privat stikkledning og trykkavløpsstasjon	15 000,00
<b>Sum stikkledninger</b>	<b>90 000,00</b>
<b>Prisestimat pr. hytte</b>	<b>Sum</b>
Andel fellesanlegg, basert på 40 hytter	106 162,50
Sum stikkledning og privat trykkavløpsstasjon	90 000,00
<b>Sum eks. mva.</b>	<b>196 162,50</b>
<b>Mva.</b>	<b>49 040,63</b>
<b>Sum inkl. mva. - pr. hytte</b>	<b>245 203,13</b>

### Forutsetninger og forbehold

- Etablering av foretak for eier og drift av infrastruktur er ikke medtatt.
- Utbedring av vei frem til renseanlegg er ikke med i prisen.  
Det må bygges vei tilpasset tømmebil, og det må bygges en snuplass i området ved renseanlegget. Dette må koordineres med grunneier.
- Offentlige avgifter og gebyrer er ikke medtatt.
- Eventuelle endringer eller dispensasjonssøknader for reguleringsplan er ikke medtatt.
- Overbygg renseanlegg er ikke medtatt.
- Avløpsplan med løsning, trase og plassering av renseanlegg aksepteres av alle involverte.
- Plassering av renseanlegg. Prisestimat er basert på første alternativ plassering
- 40 deltakere eller mer.
- Alle traseer ryddes for vegetasjon. Røtter og stubber fjernes av entreprenør.
- Alle el-kabler i bakken blir påvist
- Tilgjengelig kapasitet på privat el-anlegg
- Privat trykkavløpsstasjon er 6 meter eller nærmere hytte

## Påmelding

For at prosjektet skal kunne gjennomføres iht. fremdriftsplanen er vi avhengig av en rask tilbakemelding.

Vi ber om at påmeldingen sendes så snart som mulig. Pass på at følgende kommer tydelig frem i e-posten:

- Navn
- Hyttas fulle adresse
- Hyttas gårds- og bruksnummer
- Hvilket alternativ du velger
- Privat adresse
- Telefonnummer
- E-post adresse

---

Send ditt svar til

[helge@follotrykk.no](mailto:helge@follotrykk.no) innen 15. januar 2021.

Påmeldingen er bindende og kr. 10 000,- må betales innen 1. februar 2021.

---

**Alternativ 1**

Jeg ønsker full tilknytning og mulighet for å ta i bruk avløp fra og med høsten 2021.  
Estimert totalkost Kr. 200 000,-

**Alternativ 2**

Kjøpe meg inn på hovedledning for prosjektpris så jeg kan knytte meg til senere.  
Estimert Kr. 110 000,-  
Ved påkobling forutsettes det at det benyttes samme materiell og entreprenør. Det vil bli gitt et pristilbud med oppdaterte priser.

**Alternativ 3**

Jeg ønsker ikke delta i prosjektet nå.  
Jeg kan knytte meg til senere, men må da påregne vesentlig høyere kostnad.

Det jobbes med å organisere prosjektet på en slik måte at man kan søke om mva. refusjon for hele eller deler av utbyggingen. Erfaring fra tidligere prosjekter gir en meget god indikasjon på at dette lar seg fint gjennomføre.  
Siden dette er en refusjonsordning, må all mva. betales i sin helhet ved alle oppgjør.

Alle priser er basert på valuta- og kostnadssituasjonen pr. desember 2020.  
Alle priser er eks. mva.